

MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM
(Jabatan Landskap)

BORANG SENARAI SEMAKAN PELAN LANDSKAP

A. UNTUK DIISI OLEH PERUNDING:-

- i) TAJUK PROJEK : _____

- ii) TETUAN/PEMAJU : _____
- iii) KELUASAN TAPAK: _____ iv) KELUASAN REKREASI/TAMAN PERMAINAN: _____ekar. (jika berkaitan)

B. SEMAKAN PERMOHONAN (RUANGAN P DISEMAK OLEH PERUNDING)

BIL.	PERKARA	P	SEMAKAN PEJABAT		
			1	2	3
1.	Dokumen yang diperlukan adalah lengkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Tajuk cadangan projek adalah mengikut pelan bangunan/perancangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Format pelan disebelah kanan lukisan hendaklah didalam Bahasa Malaysia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Setiap lukisan mempunyai nombor rujukan dan tajuk lukisan. Ruang bahagian atas sebelah kanan dikosongkan untuk cop Majlis (100x150mm).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Nama dan tandatangan perunding, alamat, no.telefon, no.faks, di atas setiap pelan. Cop rasmi / no.pendaftaran ILAM perunding.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Nama dan tandatangan pemilik/pemaju, alamat, no.telefon, no.faks, di atas setiap pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Pelan landskap adalah mengikut cadangan seperti dalam Pelan Landskap Keseluruhan yang perlu diluluskan terlebih dahulu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Pelan tapak adalah selaras dengan pelan yang diluluskan Jabatan Perancangan, Jabatan Bangunan dan Jabatan Kejuruteraan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Orientasi pelan serta arah utara mengikut seperti Pelan Susunatur.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Setiap set pelan hendaklah disusun dengan teratur. (perkara 10.1-10.5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.1 Pelan Tapak (skala minima 1:750/1:500). Pelan Lokasi dan Pelan kunci ditunjukkan dalam skala yang sesuai.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.2 Pelan penanaman dalam skala 1:200 atau yang munasabah, dan disertakan dengan pelan pembesaran berasingan jika perlu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.3 Pelan padang permainan dan kelengkapan taman dikemukakan berasingan dalam skala 1:200.Senaraikan kelengkapan taman.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.4 Keratan rentas dan pandangan sisi dalam skala 1:50 disempadan depan, tepi, belakang dan padang permainan. Ukuran hendaklah ditunjukkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	10.5 2 salinan perspektif ('bird eye view', 'entrance view' dan lain-lain) bewarna dalam saiz A3.(untuk hotel, kompleks perniagaan, rumah kelab/resort, Institusi korporat dan lain-lain).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11.	Tiada pokok besar di depan rumah/bangunan dan ruang tanaman terhad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Menyediakan kawasan penanaman pokok selebar 1.5M disepanjang tempat letak kereta, atau jika tiada, perlu menyediakan 'island' selebar 1.5M bagi setiap 10 lot letak kereta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Menyediakan kawasan penanaman/landskap (maksima 3 meter) di sekeliling sempadan bangunan. Ukuran hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Jadual penanaman- Ejaan nama saintifik dengan betul; condongkan nama biasa, ketinggian, ukurilit pokok, jarak tanaman dan jumlahnya. Simbol pokok hendaklah diwarnakan dengan jelas dan berbeza (selain hijau). Pokok hendaklah mengikut saiz matang dan bersesuaian dengan skala pelan penanaman. Jumlah tanaman renek dan rumput hendaklah dibundarkan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Semua kawasan terbuka ditanam dengan rumput <i>Axonopus compressus</i> . Lereng(slope) dan 0.5m sepanjang longkang perlu ' <i>close turf</i> '.Nyatakan dan warnakan dengan warna hijau.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Kawasan padang permainan ditanam dengan ' <i>close turf</i> ' dan diwarnakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Kedudukan/laluan paip bekalan air, tiang elektrik, pili bomba dan sebagainya ditunjukkan dan tiada pokok besar ditanam berdekatan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Jarak pokok renek/pagaran dari persimpangan jalan tidak menghalang pandangan. (minima jarak 1 tiang lampu@30meter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Penyediaan ' <i>perimeter planting</i> ' selebar 3 meter di sekeliling lot pembangunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Katalog alatan permainan dan perabot taman. Disenaraikan diatas pelan mengikut keperluan dan piawaian Majlis di Lampiran 8.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Jumlah penanaman pokok teduhan dan pokok buah hendaklah pada kadar 1:1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Perkara dalam Semakan Pejabat yang bertanda X hendaklah dipatuhi & dipinda oleh pihak pemohon.

22. Ulasan: (rujuk lampiran tambahan jika berkaitan)

Saya akan mematuhi sepenuhnya Undang-undang, peraturan, prosedur serta dasar-dasar Negara yang berkaitan dengan mencegah jenayah rasuah dan salah guna kuasa serta saya tidak akan melibatkan diri dalam sebarang bentuk jenayah rasuah dan salah guna kuasa sama ada secara langsung atau tidak langsung melibatkan mana-mana kakitangan MBSA atau pihak yang berurusan dengan MBSA

Semakan:	Semakan JTL:	Semakan PAL/PALK:	Disahkan PJ/AL:
	Tarikh: _____	Tarikh: _____	Tarikh: _____